

Casarsa della Delizia

16/01/2023

Spett.le

ANTONEL S.R.L.

Via F.lli Zambon, 9/B

33080 Fiume Veneto (PN)

Sig. ALESSANDRO BRAVO

alessandro.b@termoidraulica-pn.it

Ns. OFF. Nr. **30_2023/as rev.1**

Oggetto: Preventivo per la fornitura di:

N. 1 prefabbricato tipo **M1Z** delle dim. di mm. **3.100x2.200x2.400 h.int.**

In riferimento alla Vostra gentilissima richiesta alleghiamo la nostra offerta tecnica e finanziaria relativa alla fornitura in oggetto.

La documentazione allegata comprende alcune specifiche tecniche delle strutture prefabbricate, un elenco completo dei materiali e delle attrezzature in dotazione, in base a quanto da Voi indicato.

Le finiture proposte sono standard, ma siamo in grado di soddisfare ogni esigenza. Se dovesse avere particolari richieste non esiti a contattarci.

A disposizione per qualsiasi chiarimento modifica o integrazione porgiamo cordiali saluti.

PAGIN MODULAR SYSTEM SRL.

CARATTERISTICHE TECNICHE MODULI M1Z:

CARATTERISTICHE TECNICHE:

STRUTTURA PORTANTE realizzata con profili spess. 15/10 in acciaio zincato pressopiegato.

PAVIMENTO: composto da un copri pavimento in PVC incollato con apposita colla ad un pannello di truciolare dello spessore di 18 mm.

PARETI: composte da pannelli parete tipo sandwich sp. 40 mm aventi all'esterno e all'interno una lamiera zincata preverniciata b/g con al centro un isolamento di poliuretano.

COPERTURA: composta da pannelli tipo sandwich sp. 30 mm (+ lo spessore della greca di rinforzo) aventi doppia lamiera: zincata preverniciata b/g lato interno e zincata preverniciata b/g grecata lato esterno con al centro un isolamento di poliuretano, fissati saldamente all'intelaiatura della copertura tramite viti autoperforanti con cappellotto di tenuta.

SERRAMENTI: in alluminio verniciato bianco; parti tamponate con pannello sandwich preverniciato b/g ambo i lati.

VERNICIATURA: a spruzzo con vernice bicomponente colore bianco-grigio RAL 9002.

ANGOLARI ESTERNI: in acciaio zincato preverniciato colore bianco-grigio RAL 9002.

IMPIANTO ELETTRICO: eseguito secondo normative CEE.

DESCRIZIONE DEL PREFABBRICATO

❖ Il prefabbricato M1Z delle dim. di mm **3110x2190x2400 H int.**

è completo di:

N° 1 porta esterna ½ vetro 4 mm e ½ cieca con barre, dim. 970x2060 h;

N° 1 finestra ½ scorrere vetro 5mm temperato ½ fissa vetro 4 mm, con barre dim. 970x1045 h;

Impianto elettrico a norme CEE completo di:

N° 1 punto luce 20w a parete completo di lampada a risparmio energetico ed interruttore;

N° 1 presa di corrente 10/16 A;

N° 1 quadro elettrico completo con interruttore differenziale magnetotermico.

N° 1 convettore elettrico da 1.500 W, completo di spina e presa 10 A.

N° 1 condizionatore split in pompa di calore da 9.000 BTU.

IL TUTTO AL PREZZO NETTO COMPLESSIVO F.CO NS. SEDE DI RESCHIGLIANO (PD)	€	3.350,00 3.250,00	+ Iva
--	---	-------------------------------------	-------

Certificato cartaceo impianto elettrico (D.M. 37/08)

COMPRESO

COSTO PER IL TRASPORTO E LO SCARICO PRESSO VS. UDINE VIA GONARS	€	520,00 500,00	+ Iva
--	---	---------------------------------	-------

CONDIZIONI DI FORNITURA:

Termine di Consegna:	SETTIMANA 8 – SETTIMANA 9 DEL 2023 <i>Le date di consegna indicate saranno rispettate con accettazione dell'OFFERTA entro un giorno lavorativo dalla ricezione della stessa. Un eventuale ritardo nell'accettazione può comportare un ritardo nelle date di consegna proposte.</i>
Validita' offerta:	5 (cinque) gg solari
Resa:	Franco ns. sede
Spedizione e montaggio:	Ns. cura e Vs. onere Nota bene: Verificare l'accessibilità del ns. mezzo al cantiere e al luogo di posizionamento del prefabbricato in oggetto.
Pagamento:	B.B. 30% all'ordine come caparra confirmatoria, il restante alla consegna
Banca d'appoggio:	BANCA ANNIA IBAN IT97J0845212100000000054017
Iva 22%	A Vs. carico
Per tutto quanto non espressamente citato nella presente offerta, si fa riferimento alle ns. Condizioni Generali di Vendita, allegate.	

SONO ESCLUSE DALLA FORNITURA :

- Rampe e scale d'accesso al prefabbricato.
- Documentazione per autorizzazioni legge 1086.
- Relazione DLgs. 311 per il risparmio energetico
- Relazione legge. 28/11.
- Relazione di calcolo statico, se necessaria, sarà addebitata all'offerta;
- Pratiche amministrative e permessi per l'installazione
- Lavori civili (fondazioni, livellamento, e qualsiasi tipo di lavori per la preparazione del sito).
- Stoccaggio eventuale e sicurezza del materiale presso il sito.
- Fornitura di servizi generali (elettricità, acqua, ect.)
- Collegamenti idraulici, elettrici e di messa a terra
- Arredamento (quanto non specificato nell'offerta)
- Quant'altro non specificato nella presente offerta.

N.B. IN RAGIONE DI QUANTO STA SUCCEDENDO SUL MERCATO DELLE MATERIE PRIME DI NOSTRO UTILIZZO (ACCIAIO ED ISOLANTI), NOSTRO MALGRADO, SIAMO COSTRETTI A RISERVARCI LA POSSIBILITÀ DI VERIFICARE LA NOSTRA OFFERTA NEL CASO IN CUI IL VS. ORDINE DOVESSE ESSERE SUCCESSIVO A QUANTO INDICATO COME TEMPISTICHE DI VALIDITÀ NEL QUADRO CONDIZIONI RIPORTATO SOPRA.

PAGIN MODULAR SYSTEM SRL

Per confermare l'ordine, Vi preghiamo di reinviare il presente e i relativi allegati datati e controfirmati per accettazione unitamente alla copia del bonifico relativo all'anticipo

DATA

17/01/2023

PER ACCETTAZIONE

TERMOIDRAULICA ANTONEL SRL
Via F.lli Zamboni 9/B-33080 Fiume Veneto (PN)
Tel. 0434-959892 Fax 0434-953794
P.Iva e CF 00398770933
CCIAA PN 452141507 Reg. Soc. Trib. PN 14428

Per informazioni:

Andrea Salamon 331.2329898

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA:

1) DEFINIZIONI:

1.1 Ai fini delle presenti condizioni generali di vendita (di seguito denominate "Condizioni di Vendita"), i seguenti termini avranno il significato di seguito ad essi attribuiti:

"Pagin": Pagin Modular System S.r.l.;

"Cliente": qualunque società, ente o entità giuridica che acquisti i Prodotti di Pagin da quest'ultima;

"Prodotti": i beni prodotti, assemblati e/o venduti da Pagin;

"Offerta/e": ciascun preventivo o offerta relativa ai Prodotti inoltrata da Pagin al Cliente.

"Vendita/e": ciascun contratto di vendita concluso tra Pagin e il Cliente;

"Marchi": tutti i marchi di cui Pagin è proprietaria o licenziataria;

"Diritti di Proprietà Intellettuale": tutti i diritti di proprietà intellettuale ed industriale di Pagin, ivi inclusi, senza limitazione alcuna, i diritti relativi a: brevetti per invenzioni, disegni o modelli, modelli di utilità, Marchi, know-how, specifiche tecniche, dati, siano stati tali diritti registrati o meno, nonché qualsivoglia domanda o registrazione relativa a tali diritti ed ogni altro diritto o forma di protezione di natura simile o avente effetto equivalente.

2) VALIDITÀ DELLE CONDIZIONI DI VENDITA

2.1 Le presenti Condizioni di Vendita si applicano a tutte le Vendite di Prodotti. Nel caso di contrasto tra le condizioni e i termini di cui alle presenti Condizioni di Vendita e le condizioni e i termini pattuiti nella singola Vendita, quest'ultimi prevarranno. Pagin non sarà vincolata da condizioni generali di acquisto del Cliente (di seguito, "CGA"), neanche nell'ipotesi in cui si faccia loro riferimento o siano contenute negli ordini o in qualsiasi altra documentazione di provenienza del Cliente, senza il preventivo consenso scritto di Pagin. Le CGA non saranno vincolanti per Pagin neppure per effetto di tacito consenso.

2.2 Pagin si riserva il diritto di aggiungere, modificare o eliminare qualsiasi previsione delle presenti Condizioni di Vendita, restando inteso che tali aggiunte, modifiche o cancellazioni si applicheranno a tutte le Vendite concluse a partire dal trentesimo giorno successivo alla comunicazione delle nuove Condizioni di Vendita.

2.3 Il Cliente, con l'accettazione di proposte d'acquisto di Pagin e più in generale in ogni caso in cui concluda un contratto di vendita con Pagin, indipendentemente dalla forma dell'accettazione, accetta incondizionatamente e si obbliga ad osservare nei suoi rapporti con Pagin le condizioni generali, dichiarando di aver preso visione ed accettato tutte le indicazioni a lui fornite, prendendo altresì atto che Pagin non si ritiene vincolata a condizioni diverse se non preventivamente concordate per iscritto.

2.4 Le presenti Condizioni Generali si applicano, in quanto compatibili, a tutti gli accordi commerciali stipulati da Pagin, indipendentemente dalla loro qualificazione giuridica.

2.5 E' fatta salva l'applicabilità delle norme imperative del Codice del Consumo alle fattispecie ivi previste.

3) STIPULA DEL CONTRATTO DI VENDITA

3.1 La Vendita dovrà ritenersi conclusa nel momento in cui Pagin riceva da parte del Cliente una conferma scritta (tale conferma potrà essere inviata via e-mail, fax o mezzi telematici) esattamente conforme ai termini e alle condizioni dell'Offerta o (II), in caso di modifiche all'Offerta nelle modalità stabilite al punto 3.3., nel momento in cui il Cliente riceva da Pagin una conferma scritta della loro accettazione.

3.2 Le Vendite non potranno essere annullate o modificate dal cliente senza il consenso scritto di Pagin.

3.3 Le variazioni o modifiche apportate dal Cliente alle Offerte non sono valide e vincolanti per Pagin se (a) non sono espressamente evidenziate nel testo dell'Offerta e (b) espressamente e singolarmente accettate da Pagin per iscritto.

4) TERMINI DI CONSEGNA

4.1. I termini di consegna sono indicativi e non sono termini essenziali ai sensi dell'art. 1457 del Codice Civile.

4.2 Salvo quanto previsto dal precedente art. 4.1, Pagin non sarà considerata responsabile dei ritardi o della mancata consegna ascrivibili a circostanze che siano fuori dal suo controllo quali a titolo meramente esemplificativo e senza pretesa di esaustività:

a) dati tecnici inadeguati o imprecisioni o ritardi del Cliente nella trasmissione a Pagin di informazioni o dati necessari alla spedizione dei Prodotti;

b) richiesta di personalizzazioni da parte del Cliente. Qualora il Cliente sia autorizzato a richiedere personalizzazioni sui Prodotti il termine di consegna previsto nella Vendita decorrerà automaticamente dall'accettazione delle modifiche da parte di Pagin;

c) difficoltà nell'ottenere rifornimenti delle materie prime;

d) problemi legati alla produzione o alla pianificazione degli ordini;

e) scioperi parziali o totali, mancanza di energia elettrica, calamità naturali, misure imposte dalle autorità pubbliche, difficoltà nel trasporto, cause di forza maggiore, disordini, attacchi terroristici e tutte le altre cause di forza maggiore.

4.3 Il verificarsi di alcuni degli eventi sopra elencati non darà diritto al Cliente di richiedere il risarcimento degli eventuali danni o indennizzi di alcun genere.

4.4 La produzione e consegna dei Prodotti potrà essere sospesa a seguito di modifiche delle condizioni patrimoniali del cliente (art. 1461 del Codice Civile).

4.5 Il Cliente ha l'obbligo di accettare la consegna delle forniture, di verificare preventivamente l'accessibilità dei mezzi di trasporto al luogo di consegna, di garantire o ottenere i permessi all'ingresso e allo scarico delle forniture e di preparare un'area idonea al posizionamento dei Prodotti.

4.6 In qualsiasi caso in cui il Cliente rifiuti o chiedi una dilazione temporale o non si renda disponibile ad accettare la consegna oppure non renda materialmente possibile la consegna ai sensi dell'articolo che precede, salva la maggior risarcibilità del danno, è prevista a suo carico una penale di euro 5 per metro quadro di estensione dei Prodotti per ogni settimana di ritardo rispetto alla data di consegna originariamente prevista.

5) TRASPORTO

5.1 Nel caso in cui il trasporto dei Prodotti sia a carico di Pagin, quest'ultima sceglierà, a sua totale discrezione, il mezzo di trasporto che riterrà più appropriato.

6) PREZZO E TERMINI DI PAGAMENTO

6.1 I prezzi, salvo diversa e specifica indicazione devono intendersi relativi alla sola merce.

6.2 I pagamenti dovranno essere effettuati in Euro secondo i termini di pagamento indicati nei singoli contratti. Ove non diversamente indicato i termini di pagamento devono intendersi essenziali.

6.3 Il mancato pagamento nel tempo concordato darà diritto a Pagin di chiedere al Cliente il pagamento degli interessi scaduti al tasso stabilito dal Decreto Legislativo n. 231/02 s.m.i., maggiorati di sette punti.

6.4 Il mancato pagamento nel termine stabilito conferisce a Pagin il diritto di sospendere la consegna dei Prodotti e risolvere ogni singola e diversa Vendita sottoscritta.

6.5 In nessun caso il Cliente potrà sospendere o ritardare il pagamento ai sensi dell'art. 1462 del Codice Civile.

6.6 Il caso di impossibilità temporanea di eseguire il Contratto da parte di Pagin non sospende i termini di pagamento a carico del Cliente.

7) DISCIPLINA RELATIVA AGLI INCOTERMS, ALLA RISERVA DI PROPRIETÀ E AL PASSAGGIO DEI RISCHI DA PAGIN AL CLIENTE

7.1 Qualsiasi riferimento ad eventuali termini commerciali (ad es. Franco Fabbrica, FOB, CIF, ecc.) si intenderà fatto agli Incoterms della Camera di Commercio Internazionale, nel testo in vigore al momento della conclusione del contratto di vendita.

7.2 Salvo patto contrario, anche in deroga al termine commerciale Incoterms scelto nel contratto si applicheranno le seguenti regole. Il momento del passaggio di proprietà dei Prodotti da Pagin al Cliente è quello dell'integrale pagamento delle somme stabilite nel contratto. Nel caso in cui la fornitura di Prodotti sia oggetto di consegne e pagamenti ripartiti la proprietà dei singoli Prodotti passerà solo con il pagamento integrale di tutta la fornitura. Fino al completo pagamento la proprietà dei Prodotti sarà di Pagin con espresso divieto da parte del Cliente di cedere, alienare i prodotti sino all'effettivo totale pagamento. È espressamente escluso dalle parti che i Prodotti possano considerarsi incorporati in un immobile o pertinenza dello stesso prima del completo pagamento anche in deroga alle contrarie norme degli art. 935-936-937 del codice civile.

7.3 Pagin, in caso di risoluzione del contratto, potrà rivendicare e asportare i Prodotti in qualunque tempo ed ovunque essi si trovino.

7.4 Il rischio di perimento dei Prodotti passa al Cliente con la consegna dei Prodotti al primo trasportatore. Se la spedizione viene ritardata o impedita per cause non imputabili al Venditore, il Prodotto verrà immagazzinato a rischio, pericolo e spese del Cliente, a decorrere dalla data prevista per la consegna comunicata tempestivamente al Compratore.

8) COLLAUDO

8.1 Qualsiasi difformità dei Prodotti consegnati al Cliente rispetto al tipo ed alla quantità indicata nella Vendita dovrà essere denunciata per iscritto a Pagin entro cinque giorni dalla data di consegna. Qualora la denuncia non venga comunicata entro il predetto termine, i Prodotti consegnati verranno considerati come conformi a quelli ordinati dal Cliente, costituendo tale comportamento rinuncia a qualsiasi azione volta al suo disconoscimento, anche eventualmente ai sensi dell'art. 1665 c.c.

9) GARANZIA

9.1 Pagin garantisce che i Prodotti sono esenti da vizi/difetti (con esclusione di quelle parti dei Prodotti che non sono prodotte da Pagin) per un periodo di un anno decorrente dalla data di consegna dei medesimi al Cliente.

9.2 La garanzia non opererà con riferimento a quei Prodotti i cui difetti sono dovuti a (I) danni causati durante il trasporto; (II) un uso negligente o improprio degli stessi; (III) inosservanza delle istruzioni di Pagin relative al funzionamento, manutenzione ed alla conservazione dei Prodotti; (IV) riparazioni o modifiche apportate dal Cliente o da soggetti terzi senza la previa autorizzazione scritta di Pagin.

9.3 A condizione che il reclamo del Cliente sia coperto dalla garanzia e notificato nei termini di cui al presente articolo, Pagin si impegnerà, a sua discrezione, a sostituire o riparare ciascun Prodotto o le parti di questo che presentino vizi o difetti. Pagin può, in alternativa, riconoscere al Cliente un rimborso o uno sconto pari, al massimo, al prezzo di listino del Prodotto o della/e parte/i viziate e difettate, oltre ad importo forfettario per il costo della manodopera.

9.4 Il Cliente dovrà denunciare per iscritto a Pagin, la presenza di vizi o difetti entro 8 giorni dalla consegna dei Prodotti se si tratta di vizi o difetti palesi, oppure, entro 8 giorni dalla scoperta in caso di vizi o difetti occulti o non rilevabili da una persona di media diligenza.

9.5 I Prodotti oggetto di denuncia dovranno essere immediatamente inviati presso la fabbrica di Pagin, o in qualsiasi altro luogo che quest'ultima indicherà di volta in volta, a costi e spese a carico del Cliente salvo diverso accordo tra le parti, al fine di consentire a Pagin l'espletamento dei necessari controlli. La garanzia non copre danni e/o difetti dei Prodotti derivanti da anomalie causate da, o connesse a, parti assemblate/aggiunte direttamente dal Cliente o dal consumatore finale.

9.6 In ogni caso il Cliente non potrà far valere i diritti di garanzia verso Pagin se il prezzo dei Prodotti non sia stato corrisposto alle condizioni e nei termini pattuiti, anche nel caso in cui la mancata corresponsione del prezzo alle condizioni e nei termini pattuiti si riferisca a Prodotti diversi da quelli per i quali il Cliente intende far valere la garanzia.

9.7 Senza pregiudizio a quanto indicato nel precedente art. 9.3 e salvo il caso di dolo o colpa grave, Pagin non sarà responsabile per qualsivoglia danno derivante e/connesso ai vizi dei Prodotti. In ogni caso, Pagin non sarà ritenuto responsabile per danni indiretti o consequenziali di qualsiasi natura quali, a titolo esemplificativo, le perdite derivanti dall'inattività del Cliente o il mancato guadagno.

9.8 In ogni caso, il diritto del Cliente al risarcimento dei danni sarà limitato ad un importo massimo pari al 2% del valore dei Prodotti che presentino difetti o vizi.

10) PERMESSI, NORMATIVA URBANISTICA, MALLEVA ED ESONERO DA RESPONSABILITÀ

10.1 Il Cliente, o i professionisti da questo incaricati, saranno gli unici soggetti responsabili per l'ottenimento dei permessi necessari alla posa, installazione, messa in funzione dei prefabbricati. Pagin non svolge alcuna attività di consulenza in materia urbanistica, limitandosi alla vendita e, solo eventualmente, alla consegna e/o all'allacciamento alle reti dei Prodotti.

10.2 Il Cliente pertanto malleva completamente Pagin da qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, in merito ai permessi di natura urbanistica relativi ai Prodotti, esonerandolo completamente da qualsiasi evento pregiudizievole.

11) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

11.1 Pagin avrà facoltà di risolvere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, in qualsiasi momento mediante comunicazione scritta da inviare al Cliente, la singola Vendita nel caso di inadempimento delle obbligazioni previste dagli articoli: 3.3; 6; 9.

12) DOMICILIO LEGALE, FORO COMPETENTE, LEGGE APPLICABILE

12.1 Pagin è legalmente domiciliata presso la sua sede principale.

12.2 Tutte le controversie derivanti o connesse alle presenti Condizioni di Vendita e/o ad ogni Vendita saranno decise in via esclusiva dal Tribunale di Padova.

E' fatta salva la facoltà di Pagin di adire al Tribunale di residenza del Cliente.

12.3 Salvo quanto pattuito nel precedente art. 12.2, Pagin si riserva il diritto, quando promotore di una azione legale in qualità di attore, di promuovere tale azione nel luogo di residenza del Cliente, in Italia o all'estero.

12.4 Le presenti Condizioni di Vendita ed ogni Vendita saranno regolati dalla legge italiana, con l'esclusione dell'applicazione della Convenzione di Vienna sulla Vendita di beni mobili.

Pagin S.r.l.



PAGIN
MODULAR SYSTEM
Pagin Modular System Srl
35011 RESCHIGLIANO DI CAMPODARSEGO (PD)
Via Frattina, 51 - Tel. 049 5564355
Fax +39 049 9200185 - C.F. - P.IVA 04750650287

ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice Civile si approvano specificatamente per iscritto, dopo attenta lettura le clausole 3.3 (modifiche all'Offerta), 4 (Consegna), 6.5 (Solve et repete), 8 (Collaudo), 9.2 (Limite alla garanzia), 9.3 (Rimedi della garanzia), 9.6 (Limiti all'esercizio della garanzia), 9.7 (Esclusione di responsabilità), 9.8 (Quantificazione della responsabilità), 12.2 (Foro Competente).

TERMOIDRAULICA ANTONEL SRL
Via F.lli Zambon 9/B-33080 FIUME VENETO (PN)
Il Cliente Tel. 0434-959892 Fax 0434-953794
P.Iva e C.F. 00398770933
CCIAA PN 45214/1scr.Reg.Soc.Trib. PN 43428

TERMOIDRAULICA ANTONEL SRL
Via F.lli Zambon 9/B-33080 FIUME VENETO (PN)
Il Cliente Tel. 0434-959892 Fax 0434-953794
P.Iva e C.F. 00398770933
CCIAA PN 45214/1scr.Reg.Soc.Trib. PN 43428

Spett.li
CLIENTI

OGGETTO: richiesta dati per fatturazione elettronica

Gentile Cliente,

La legge di bilancio 2018 ha previsto, con decorrenza dal 01/01/2019, l'obbligo della fatturazione elettronica per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi anche tra soggetti privati.

Pertanto, a far data dal 01/01/2019, tutte le fatture elettroniche dovranno essere emesse utilizzando il Sistema di Interscambio.

Al fine di poter adempiere a tale obbligo, Vi chiediamo di compilare quanto di seguito:

- Ragione Sociale: Termoidraulica Antonel srl
- Indirizzo: Via Fratelli Zambon, 9/B
- Telefono: 0434 959892
- Partita IVA: 00398770933 Codice Fiscale: 00398770933
- Indirizzo mail: amministrazione@termoidraulica-pn.it
- Indirizzo PEC: termoidraulica.antonel@legalmail.it
- Codice SDI: T04ZHR3

Vi preghiamo di inviarci il presente documento compilato al seguente indirizzo di posta elettronica: info@paginprefabbricati.com indicando come oggetto della e-mail **"Comunicazione dati fatturazione elettronica"**.

Ci è gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

PAGIN SRL

DATA

17/01/2023

PER ACCETTAZIONE

TERMOIDRAULICA ANTONEL SRL
Via F.lli Zambon 9/B-33080 Fiume Veneto (PN)
Tel. 0434-959892 Fax 0434-953794
P.Iva e CF 00398770933
CCIAA PN 45214/1scr. Reg. Soc. Trib. PN 43428